



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania: Zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji,

Działka: nr ewid.157 , Obręb: 0004 Kretki Małe, Jedn. ewid.: 040208_2 Osiek

Miejscowość: Kretki Małe 9A, 87-340 Osiek

Kategoria obiektu: IX

Inwestor: Gmina Osiek, Osiek 85, 87-340 Osiek

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe PRO SZKIC Kamil Górski,
ul. Ludwika Ślaskiego 1/10, 87-100 Toruń

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

SPECJALNOŚĆ I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR I ZAKRES UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektant architekt	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak	Upewnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej bez ograniczeń BUA III 16/63	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Paweł Tomaszewski	Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0070/POOS/06	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Paweł Dąbrowski	Upewnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0064/POOE/14	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Górski		

Egz. Nr 5

Toruń, listopad 2019 r.



SPIS ZAWARTOŚCI

	Ark. Nr
Strona tytułowa	str.
Spis zawartości	str.
Dokumenty formalno - prawne	
1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych.	str.
2. Decyzja nr 39/2019 o warunkach zabudowy z dnia 12.11.2019 roku	str.
3. Mapa do celów informacyjnych	str.
4. Postanowienie PPIS w Brodnicy nr N.NZ-40-O-402/8166/19	str.
I - Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów	str.
II - Informacja BIOZ	str.
III - Projekt zagospodarowania terenu	str.
a. Część opisowa	
b. Część graficzna	
IV - Projekt architektoniczno –budowlany	str.
a. Opis do inwentaryzacji	
b. Opinia techniczna	
c. Opis do projektu remontu	
d. Część graficzna	
Rzut parteru – inwentaryzacja	
Rzut parteru – projekt	
Rzut dachu - projekt	
Przekrój poprzeczny – projekt	
Elewacje budynku - projekt	
V – Ochrona przeciwpożarowa	str.
VI – Technologia obiektu	str.
VII - Projekt instalacji elektrycznych	str.
VIII – Projekt instalacji sanitarnych	str.
IX – Projekt instalacji fotowoltaicznej	str.



OŚWIADCZENIE

Zespół projektantów posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowlanego „Zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (**części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne**) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji” w miejscowości Kretki Małe działka nr 157, oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Paweł Tomaszewski

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej KUP/0070/POOS/06

.....

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Paweł Dąbrowski

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0064/POOE/14

.....

I - Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów



Kierując się zasadą poszanowania, uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem innych inwestycji.

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji” w miejscowości Kretki Małe działka nr 157, nie pogarsza warunków użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zgodnie z przeprowadzoną analizą obiekt nie pogarszają dostępu do światła dziennego i nasłonecznienia dla istniejących i przyszłych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza działkę inwestora i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....

II - Informacja BIOZ



- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

„Zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (**części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne**) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji” w miejscowości Kretki Małe działka nr 157, gmina Osiek

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- częściowe wyburzanie ścian
- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach. W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego



wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



III. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji w miejscowości Kretki Małe, gmina Osiek.

Zakres robót polegać będzie na wydzieleniu pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i zaplecza kuchennego, odnowieniu pomieszczeń, wymianie części stolarki otworowej, wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznej, wymianie oświetlenia, zamontowaniu powietrznej pompy ciepła do ogrzewania obiektu, wymianie pokrycia dachu wraz z orynowaniem, wykonaniu opaski wokół budynku i chodników utwardzonych.

1. Stan istniejący

Działki o funkcji usługowej – usługi publiczne nr 157 położona w miejscowości Kretki Małe, gmina Osiek zabudowana budynkiem parterowym.

2. Komunikacja

Działka z istniejącym dojazdem poprzez zjazd z drogi publicznej utwardzonej na dotychczasowych zasadach.

3. Uzbrojenie sieciowe

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach opow. terytorialnie ZE (bez zmian)
- przyłącze wodociągowe – Istniejące (bez zmian)
- przyłącze kanalizacyjne – istniejąca sieć kanalizacyjna (bez zmian)

4. Działka nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

5. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce.



6. Zestawienie powierzchni działki	w m2
- powierzchnia istniejącej zabudowy	282,37
- pow. działki	1600,00
- pow. biologicznie czynna	82,35 %

7. Parkingi i dojazdy istniejące, parking dla osoby niepełnosprawnej zapewniony poprzez **istniejące** oznakowane miejsce postoj.

8. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony **istniejącym** podjazdem zewnętrznym bezpośrednio do budynku.

9. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w granicach działki.

Brodnica, listopad 2019 rok

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant: **mgr inż. Kamil Górski**

.....



IV. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPIS DO INWENTARYZACJI

Budynek użyteczności publicznej parterowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek podzielony na dwie strefy funkcjonalne – pomieszczenia świetlicy z salą i pomieszczenia remizy strażackiej.

Budynek wykonany z następujących materiałów:

1. Ławy fundamentowe - betonowe,
2. Ściany zewnętrzne nadziemna grubości 0,38 z bloczka gazobetonowego lub pustaka żużlowego na zaprawie cementowo-wapiennej z dociepleniem,
3. Dach – więźbar kratowy, pokryty papą termozgrzewalną.
4. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
5. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

Podstawowe dane techniczne:

• Powierzchnia zabudowy	282,37 m ²
• Powierzchnia użytkowa świetlicy	198,69 m ²
• Powierzchnia użytkowa remizy	37,25 m ²
• Łączna powierzchnia użytkowa	235,94 m ²
• Kubatura	1106,89 m ³
• Wysokość budynku	4,41 m
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

Opinia techniczna

Opinia elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty betonowe - ***brak widocznych uszkodzeń***
- Ściany fundamentowe – ***brak widocznych uszkodzeń***
- Ściany nadziemne zewnętrzne murowane - ***brak widocznych uszkodzeń***.
- Ściany nadziemne wewnętrzne – ***brak widocznych uszkodzeń***
- Stropodach – ***brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć stropów w środku rozpiętości.***

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC
BIURO PROJEKTOWE

- Dach konstrukcja – *brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć elementów konstrukcyjnych.*

Obiekt ze względu na stan techniczny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....

OPIS DO PROJEKTU



Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiany sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej (części świetlicy wiejskiej na pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz higieniczno - sanitarne) wraz z jego przebudową celem dostosowania do nowej funkcji. Zakres robót polegać będzie na wydzieleniu pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i zaplecza kuchennego, odnowieniu pomieszczeń, wymianie części stolarki otworowej, wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznej, wymianie oświetlenia, zamontowaniu powietrznej pompy ciepła do ogrzewania obiektu, wymianie pokrycia dachu wraz z oryynnowaniem, wykonaniu opaski wokół budynku i chodników utwardzonych.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcję budynku użyteczności publicznej – świetlica wiejska. Poprzez wykonanie robót zgodnie z przedmiotem inwestycji funkcja obiektu nie zostanie zmieniona.

Istniejący budynek posiada trzy niezależne wyjścia na zewnątrz. Dostęp do budynku z zewnątrz zapewniają dojścia utwardzone wyprofilowane w sposób umożliwiający także dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Dojścia do budynku zapewniają istniejące chodniki utwardzone kostką betonową i zamknięte obrzeżami betonowymi. Miejsca postojowe także dla osób niepełnosprawnych zapewnione poprzez istniejące miejsca utwardzone.

Teren ogrodzony.

Podstawowe dane techniczne:

• Powierzchnia zabudowy	282,37 m ²
• Powierzchnia użytkowa świetlicy	198,69 m ²
• Powierzchnia użytkowa remizy	37,25 m ²
• Łączna powierzchnia użytkowa	235,94 m ²
• Kubatura	1106,89 m ³
• Wysokość budynku	4,41 m
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
• Szerokość elewacji frontowej	25,93 m
• Długość budynku	10,89 m



Architektura obiektu

Projektowane remont budynku w sposób doboru materiałów i kolorystyki zapewniający nowoczesny charakter z wykorzystaniem tradycyjnej metody wznoszenia.

Budynek zaprojektowano kładąc duży nacisk na trwałość, energetyczność oraz estetyczność budynku w połączeniu z istniejącą zabudową.

Ogólny zakres projektowy ogólnobudowlany

Nadrzędnym zadaniem projektu jest:

1. Holl wejściowy, szatnia, sanitariaty

- rozbiorka istniejących posadzek i warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych
- wykonanie nowych ścianek wydzielających pomieszczenia gr. 12 cm
- wykonanie nowych ścianek wydzielających ustępy gr. 8 cm do wysokości 200 cm
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- rozbiorka istniejących okładzin
- wymiana parapetów podokiennych
- wymiana instalacji elektrycznej
- zamontowanie oświetlenia sufitowego
- zamontowanie gniazd i włączników
- naprawa ścian, równanie, zamontowanie kątowników,
- wykonanie gładzi gipsowych 2x
- malowanie ścian w kolorze ponad płytkami
- wykonanie okładzin z płytek ściennych do wysokości 200 cm w sanitariatach
- wykonanie lamperii do wysokości 150 cm z tynku mozaikowego w szatni i hollu
- zamontowanie grzejników, ogrzewania podłogowego
- wykonanie kanałów wentylacyjnych



2. Zaplecze kuchenne

- rozbiorka istniejących posadzek i warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych
- wydzielenie pomieszczeń ściankami działowymi
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- rozbiorka istniejących okładzin
- wymiana parapetów podokiennych
- wymiana instalacji elektrycznej
- zamontowanie oświetlenia sufitowego
- zamontowanie gniazd i włączników
- naprawa ścian, równanie, zamontowanie kątowników,
- wykonanie gładzi gipsowych 2x
- malowanie ścian w kolorze ponad płytkami
- zamontowanie płytek ściennych do 200 cm
- zamontowanie grzejników, ogrzewania podłogowego
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych i wodociągowych
- wykonanie kanałów wentylacyjnych - kanały wyprowadzone ponad dach

3. Sala

- rozbiorka istniejących posadzek i warstw podposadzkowych
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych
- rozbiorka istniejącej sceny
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych
- rozbiorka istniejących okładzin
- wymiana parapetów podokiennych
- wymiana instalacji elektrycznej
- zamontowanie oświetlenia sufitowego
- zamontowanie gniazd i włączników
- naprawa ścian, równanie, zamontowanie kątowników,



- wykonanie gładzi gipsowych 2x
- malowanie ścian w kolorze
- wykonanie lamperii do wysokości 150 cm z tynku mozaikowego
- zamontowanie grzejników, ogrzewania podłogowego
- wykonanie kanałów wentylacyjnych

4. Roboty zewnętrzne

- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka ołączenia
- ocena stanu technicznego konstrukcji stropodachu
- uzupełnienie izolacji termicznej (szacunkowo przyjęto 20 cm wełny mineralnej)
- zamontowanie deskowania z płyt OSB grubości co najmniej 30 mm (dwuwarstwowo)
- zamontowanie papy izolacyjnej
- zamontowanie ołączenia (łaty / kontrłaty)
- zamontowanie blachodachówki w kolorze
- zamontowanie orynnowania i obróbek dekarских
- wykonanie kominków wentylacyjnych z blachy powlekanej w kolorze ponad dachem
(rozprowadzenie w przestrzeni stropodachu rurami "spiro")
- wykonanie naprawy okapów
- malowanie elewacji (wraz z kominem do suszenia węży)
- wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie chodnika przed wejściem o szerokości 200 cm
- wykonanie dojazdu do wrót garażowych od ogrodzenia o szerokości 400 cm
- zamontowanie na dachu pakietu paneli fotowoltaicznych
- zamontowanie w budynku ogrzewania z powietrznej pompy ciepła

5. Wyposażenie świetlicy

- wyposażenie świetlicę w zlewy, szafę przelotową, umywalki, ustępy, centralę wentylacyjną, klimatyzator, pompę powietrzną ciepła,



Szczegółowy zakres projektowy ogólnobudowlany

Roboty rozbiórkowe – zaprojektowano rozbiórki istniejących okładzin podłogowych i warstw podpodłogowych we wskazanych pomieszczeniach, rozbiórki okładzin ściennych z paneli drewnopodobnych oraz tynków mozaikowych. W te miejsca należy wykonać nowe okładziny podłogowe i ścienne z tynków mozaikowych w kolorze wskazanym przez Zamawiającego do wysokości 150 cm.

Ścianki wydzielające kabiny ustępowe – murowane z bloczka gazobetonowego grubości 12 cm, ścianki wydzielające ustępy o grubości 8 cm.

Tynki wewnętrzne – zaprojektowano tynki ścian maszynowe cementowo-wapienne kategorii III wykonywane w dwóch warstwach (obrutka i narzut).

Gładzie gipsowe – Zaprojektowano jako wykończenie ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami..

Malowanie ścian i sufitów – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III. Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Lamperie ścienne – dolne partie ścian - zaprojektowano tynki mozaikowe żywiczne w kolorystyce wskazanej przez Inwestora. Lamperie do wysokości 150 cm.

Parametry wewnętrzne – zaprojektowano zamontowanie płytek w zapleczu kuchennym.



W Sali parapety należy wymienić na barwiony konglomerat o grubości co najmniej 30 mm. Kolorystykę parapetu wskaże Zamawiający.

Sufit podwieszony – istniejący bez zmian. Należy zabezpieczyć przed zniszczeniem podczas prowadzenia robót.

W suficie należy zamontować i podłączyć oświetlenie.

Sufit podwieszony – (pomieszczenia magazynu i obróbki) – wykonanie gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie.

Płytki ścienne – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym do wysokości 200 cm. Płytki ścienne według wzoru i kolorystyki wskazanej przez Zamawiającego.

Posadzka Sali, hollu, szatni - zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R10,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na plamienie klasa 5
- grubość płytki co najmniej 0,9 cm
- płytki o wymiarach **15 x 60 cm o wzorze imitującym drewno** lub inny wskazany przez Zamawiającego
- gatunek płytki - wymagany **I**

Posadzka zaplecza, sanitariatów - zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości R10,



- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na plamienie klasa 5
- grubość płytki co najmniej 0,9 cm
- płytki o wymiarach wskazanych przez Zamawiającego
- gatunek płytki - wymagany I

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zaprojektowano w miejscach projektowych stolarkę z profili aluminiowych z podziałem i przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze, kolor biały. Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej. Podstawowe parametry stolarki:

- zastosowanie jako wypełnienia szkła zespolonego o współczynniku $U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- profile trzykomorowe o grubości 77 [mm] z wewnętrzną komorą izolacyjną (z przekładek termicznych z poliamidu) które powinny zapobiec przedostawaniu się ciepła na zewnątrz i znacznie ograniczyć zjawisko kondensacji pary wodnej po wewnętrznej stronie drzwi.
- zastosować zabezpieczenia w postaci zamka z trzypunktową zasuwnicą siekierową klasy C, bolce antywyważeniowe.
- drzwi w 2 klasie odporności na włamanie.
- wysoka odporność na wilgoć i działanie promieni UV,
- podwyższona wytrzymałość na zarysowania
- oraz **10 lat gwarancji** na powłokę malarską.
- zawiasy z trzystopniową regulacją: boczną, wysokości i siły docisku – umożliwiają idealne dopasowanie skrzydła do ościeżnicy, dzięki czemu drzwi są dobrze uszczelnione, zamykają się łatwo i bezpiecznie.
- szerokość otwieranej części drzwi **co najmniej 90 cm w świetle**.
- samozamykacz hydrauliczny z funkcją stop z liczbą faz zamykania 3 i blokadą ramienia dla drzwi aluminiowych,
- próg aluminiowy z przekładką termiczną,



Stolarka okienna PCV (projektowana) - zespolona z profili co najmniej czterekomorowych o wymiarach znormalizowanych. Szklenie okien zewnętrznych 2-krotnie, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U_w \leq 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka z nawiewnikami standardowymi w górnej części ramy okiennej o max. $Q=5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$ ze standardowym okapnikiem zewnętrznym.

Stolarka okienna (istniejąca) – bez zmian, należy zamontować standardowe nawiewniki okienne w górnej części ramy okiennej o max. $Q=5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$ ze standardowym okapnikiem zewnętrznym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (dwuskrzydłowa) – zaprojektowano drzwi wewnętrzne z profili aluminiowych jako dwuskrzydłowe przeszklone wyposażone w zamki na klucz patentowy, kolor biały - profile trzykomorowe o grubości co najmniej 66 [mm].

Drzwi wyposażone w zamki na klucz patentowy, samozamykacze, uszczelki wygłuszające.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pozostała) drewniana z drewna twardego litego wzmocnione odporne na wilgoć, futryny drewniane z drewna litego. Opaska na całą szerokość otworu drzwiowego regulowana z drewna twardego litego. Stolarka malowana proszkowo w kolorze wskazanym przez Zamawiającego. Drzwi o grubości co najmniej 43 mm wyposażone w klamki, zamki na klucz patentowy, uszczelki wygłuszające, ramiaki drzwi wykonane z wyselekcjonowanego drewna klejonego konstrukcyjnie. Skrzydła drzwiowe drewniane łazienkowe wyposażone w otwory wentylacyjne w dolnej części w postaci tulei.

Okienko wydawcze – zaprojektowano okienko drewniane przeszklone. Otwieranie zapewnione poprzez przesuwanie ramy dolnej okienka do góry. Okienko zabezpieczone przed zdemontowaniem i wyposażone w zamknięcie na zasuwę. Szyba w okienku bezpieczna o grubości co najmniej 5x5 mm. Wymiary okienka: szerokość co najmniej 92 cm i wysokość co najmniej 80 cm. Okienko drewniane w kolorze pozostałej stolarki drewnianej.

Pokrycie stropodachu – zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia.



Należy zdemontować istniejące pokrycia dachu (co najmniej 3 – 4 warstwy), ocenić stan techniczny stropodachu, uzupełnić warstwę izolacyjną z wełny mineralnej co najmniej 20 cm i zamontować nowe warstwy składające się z płyty sklejkowej OSB grubości co najmniej 30 mm, papy izolacyjnej, ołączenia (łaty/kontrłaty). Jako wierzchnią warstwę należy zastosować blachodachówkę powlekaną w kolorze. Grubość blachy co najmniej 0.55 mm. Struktura gruboziarnista, we wskazanym przez Zamawiającego kolorze, system powlekania 2-warstwowy, grubość powłoki co najmniej 35 mikronów

Warstwy izolacji stropodachu

- Membranę dachową należy zastosować o dużej paro przepuszczalności, wytrzymałości na rozdarcie, odporności na UV. Należy zastosować membrany dachowe wielowarstwowe z warstwą nośną z włókniny polipropylenowej (PP). Ciężar powierzchniowy (gramatura) membrany co najmniej 160 g/m², natomiast wartości paroprzepuszczalności na poziomie co najmniej 2200 g/m²/24 h.

Wełnę mineralną należy zamontować na dolnym pasie wiązara kratowego o grubości 20 cm. Zaprojektowano skalną wełnę mineralną o klasie reakcji na ogień A1, zamontowaną w układzie dwuwarstwowym, o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_D = 0,030$ W/mK.

Odprowadzenie wód opadowych – zewnętrzne, obróbki dachu z blachy powlekanej w kolorze pokrycia według zastosowanego systemu.

Uwaga: Ze względu na brak dokładnych danych dotyczących rodzaju stropodachu, jego stanu technicznego, nośności zdecydowano o pozostawieniu do w stanie istniejącym podczas projektowania. Natomiast podczas realizacji zadania należy sprawdzić jego stan techniczny i dokładnie zweryfikować możliwość zamontowania izolacji i nowego

Zadaszenia nad wejściami - Zaprojektowano wykonanie nad wejściami zadaszeń o pokryciu lekkim szkłem akrylowym mlecznym z konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wszystkimi wejściami o szerokości co najmniej 220cm i długości co najmniej 160 cm. Zadaszenia zamontowane do muru wraz z konstrukcją podtrzymującą i usztywniającą



(ewentualnie w miarę potrzeby w odciągi). Zadaszenia wyposażone w orygnnowanie sprowadzone na kostkę betonową.

Obróbki dekarские – zaprojektowano obróbki dekarские, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

Suszarka do rąk kieszeniowa Exp'Air JVD (biała) – zaprojektowano jako wyposażenie łazienek

Urządzenie jako wzorcowe:



Wymiary suszarki:

Szerokość: 343 mm
Wysokość: 430 mm
Głębokość: 234 mm

Dane techniczne:

- Efektywny czas suszenia: mniej niż 20 s.
- Moc silnika 1200 W
- Prędkość powietrza 600 km/gdz
- Temperatura powietrza ok 40 C
- Brak elementu grzewczego
- 2 filtry antybakteryjne z boku urządzenia
- Obudowa z powłoką antybakteryjną
- Pojemnik na skroplinę: 600 ml
- Pojemnik zamykany na kluczyk
- Sygnalizacja pełnego zbiornika za pomocą diody
- Obudowa odporna na akty wandalizmu - wykonana z aluminium AS12, nierdzewna
- Klasa bezpieczeństwa II - IP44
- Silikonowe przewody odprowadzające wodę
- Poziom Hałasu 78 dBA

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC

BIURO PROJEKTOWE

- Waga: 7kg
- 3 lata gwarancji-
- Sposób uruchamiania Automatyczny
- Czas suszenia od 11 do 25 sekund (szybkie)
- Materiał obudowy Aluminium
- Moc suszarki do 1650 W

Podajnik na ręczniki papierowe – łazienki należy wyposażać w podajniki jako wzorcowe -
Dozownik do ręczników papierowych ZZ Prestige IMPECO lub równoważny

Pojemnik na papier toaletowy – łazienki należy wyposażać w pojemniki - Pojemnik na
papier toaletowy ze stali szlachetnej HIT

Szafa przelotowa – obiekt należy wyposażać w szafę przelotową na naczynia ze stali
nierdzewnej. Wymagane wymiary szafy 80 / 50 /180 cm. Szafa z drzwiami przesuwanymi
według poniższego wzoru:



Sprzątamy.pl

Biuro Projektowe PRO SZKIC
Kamil Górski
e-mail: projekty@proszkic.pl
tel.: 530 764 595
www.proszkic.pl



PRO SZKIC
BIURO PROJEKTOWE

Stanowisko obróbki ze zlewem jednokomorowym (2 sztuki) – obiekt należy wyposażyć w stanowisko do wstępnej obróbki. **Stół** ze zlewem i szafką z drzwiami na zawiasach o wymiarach co najmniej 1300x600x(H)850. Cechy produktu: wykonane ze stali nierdzewnej według poniższego wzoru:



Zlew jednokomorowy z blatem – Stół ze zlewem i półką, skręcany, zlew po prawej stronie o wymiarach około 1000x600x(H)850 mm, stal nierdzewna





Basen zlew stół roboczy gastronomiczny ze zlewem (głęboka komora) – wymiary co najmniej 100 / 70 / 85, stal nierdzewna



Zmywarko - wyparzarka – uniwersalna z dozownikiem płynu myjącego. Wyposażono ponadto w: sterowanie elektromechaniczne, czytelne i trwałe oznakowanie na panelu sterowania/odpowiednio pochylony panel zapewniający komfort pracy, przystosowanie do mycia szkła, talerzy, tac i pojemników GN 1/1, maksymalna wysokość mytego naczynia 320 mm, precyzyjny jelitkowy dozownik płynu myjącego i nablyszczającego, cykl mycia 120 s lub 180 s, wydajność koszy na godzinę – 30/h; 24/h, pompa zrzutowa i/lub pompa wspomagająca płukanie, kontrolki temperatury pracy bojlera i komory, 2 pary ramion myjąco-płuczących, zużycie wody 2,5l/cykl, moc grzałki komory – 2 kW, moc grzałki bojlera – 4,5 kW, kosz 500x500 mm, w komplecie 3 kosze: do talerzy, uniwersalny, do szkła oraz pojemnik na sztućce, uniwersalny system zasilania umożliwiający konfigurację napięcia zasilającego 230 lub 400 V, urządzenie powinno posiadać zamontowany uzdatniacz wody, wysokość komory wsadowej - 370 mm.

Sufit podwieszony w garażu – w celu pożarowego o zapewnienia przegrodzie REI 60 należy w garażu wykonać strop (sufit podwieszony w systemie zapewniający takie wymagania (wymagany certyfikat).



Jako przykład opisano sufit podwieszany za pomocą wieszaków noniuszowych wraz z opłytowaniem wykonanym z płyt g-k NIDA Ogień Plus o grubości 4x15mm (**lub równoważny**)

Konstrukcja sufitu podwieszanego

System sufitów podwieszonych Siniat składa się z dwóch głównych elementów: poszycia wykonanego z płyt gipsowo-kartonowych NIDA oraz konstrukcji wykonanej z profili stalowych SINIAT stanowiącej ruszt, do którego zamocowane są płyty g-k.

Konstrukcja rusztu może być wykonana z:

- profili NIDA CD60 oraz kompatybilnych akcesoriów SINIAT,
- systemowych profili NIDA MFC,
- profili w systemie T24 w przypadku sufitów modułowych.

Podkonstrukcja wykonana w każdym z systemów może tworzyć układy dopasowane w zależności do potrzeb, a dobór odpowiedniego układu uzależniony jest od geometrii pomieszczenia, wysokości podwieszenia sufitu, czy występowania ewentualnych obciążeń.

Dla danej klasy odporności ogniowej należy zastosować poszycie sufitu podwieszonego: (R)EI 60 – opłytowanie z płyt NIDA Ogień Plus o grubości: 2x15,0mm lub 3x12,5mm;

Brodnica, listopad 2019 rok

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....



V. Ochrona przeciwpożarowa.

I. Klasyfikacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek świetlicy wiejskiej pod względem ochrony przeciwpożarowej, kwalifikuje się w sposób następujący:

- 1) ze względu na sposób przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej,
- 2) ze względu na lokalizację - obiekt wolnostojący na jednej działce,
- 3) ze względu na konstrukcję; budynki niskie, 1 - kondygnacyjne,
- 4) ze względu na sposób użytkowania – zaliczane do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi,

II. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynków, zakwalifikowanych j.w., wymagania ochrony przeciwpożarowej, przedstawiają się następująco:

- 1) klasa odporności pożarowej - „D”,
- 2) klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

Rodzaj elementu	Odpor. ogniowa	Uwagi
Główna konstrukcja nośna	R-30	NRO
Konstrukcja dachu	Bez wymagań	NRO
Ściany zewnętrzne w pasie podokiennym	EI-30	NRO
Ściany wewnętrzne, stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	EI-15	NRO
Pozostałe ściany wewnętrzne	Bez wymagań	NRO
Przekrycie dachu	Bez wymagań	
Elementy wystroju wewnątrz	Co najmniej trudnozapalne	

3) Pozostałe wymagania:

- wyjścia ewakuacyjne otwierane w kierunku ewakuacji
- szerokość skrzydeł drzwi nie może być mniejsza jak 90 cm
- minimalna szerokość korytarzy – 140 cm (120 cm jeżeli służą dla mniej jak 20 osób),



- drzwi wyjściowe z budynku, winny otwierać się na zewnątrz.

4) Budynki, winny być wyposażone w następujące instalacje i urządzenia:

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacji i w pomieszczeniu sali,
- gaśnice w takiej ilości, aby 2 kg środka gaśniczego, przypadały na 100 m² powierzchni,
- znaki ewakuacyjne i znaki ochrony przeciwpożarowej.

5) Do zewnętrznego gaszenia pożaru, konieczne jest zapewnienie wody z hydrantu na sieci wiejskiej, DN-80, w odległości nie większej jak 75 m.

Zaprojektowany obiekt wymagania ochrony przeciwpożarowej spełnia.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant: **mgr inż. Kamil Górski**

.....



VI. Technologia obiektu

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje technologię świetlicy wiejskiej w istniejącym budynku użyteczności publicznej w Kretkach Małych, gmina Osiek.

2. Charakterystyka

Istniejący obiekt przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania w części i przebudowy podzielony jest na dwie części.

Jedna to zaplecze sanitarne, zaplecze kuchenne, holl (komunikacja) i sala oraz druga to remiza strażacka. Wszystkie części zlokalizowane zostały na parterze budynku. W skład zaplecza sanitarnego wchodzi: wc dla mężczyzn, wc dla kobiet i wc dla osoby niepełnosprawnej. Zaplecza sanitarne i kuchenne z salą świetlicy połączone są komunikacją wewnętrzną.

Wszystkie pomieszczenia (oprócz sanitariatów) doświetlone światłem naturalnym z okien w stosunku powietrzni oświetlającej do powierzchni pomieszczeń przynajmniej 1:8.

Zasilanie w energię elektryczną i wodę z istniejących przyłączy. Ciepło z grzejników zamocowanych na ścianach obiektu oraz z ogrzewania podłogowego. W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu kuchennym i pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano posadzki zmywalne z płytek ceramicznych. Ściany do wysokości 2.0 m wyłożone płytkami ściennymi. Dojazd pojazdów do świetlicy istniejącym wjazdem utwardzonym z drogi gminnej. Ponadto istnieje także plac manewrowy dla pojazdów z miejscami parkingowymi, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3. Technologia obiektu

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt mieszkańców wsi wynosi 198,69 m². Wysokość pomieszczenia wynosi co najmniej 3,10 m. Podłoga pomieszczeń wykonana jest z wykładziny ceramicznej – płytka podłogowa. Ściany pomieszczenia i szatni malowane farbami emulsyjnymi lateksowymi zmywalnymi na pełną wysokość a ściany sanitariatów obłożone płytką ceramiczną do wysokości 200 cm. Posadzki i ściany pozwalają na łatwe utrzymanie czystości i pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i



odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

W pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C.

Świetlica wiejska przeznaczona jest dla 25 – 30 osób.

Sanitariat przeznaczony dla kobiet wyposażony jest w umywalkę (2 szt), misa ustępowa (2 szt.). W urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Sanitariat dla mężczyzn i osoby niepełnosprawnej wyposażony jest umywalkę (1 szt), misa ustępowa (1 szt.)

Jedna kabina ustępowa w sanitariacie damskim przeznaczona będzie wyłącznie dla pracowników obsługi kuchennej, zamykana.

Dla przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości przeznaczone jest szafa gospodarcza ze zlewem na wysokości 50 cm zlokalizowana w pomieszczeniu magazynowym. Szafa bez dostępu dla osób postronnych.

W pomieszczeniu świetlicy jest zapewniona możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien. Pomieszczenie wentylowane poprzez istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej.

4. Wyżywienie

Obiekt ze względu na swoje przeznaczenie pełni funkcję spotkań mieszkańców i zebrania wiejskich. Wobec tego **będą w nim przygotowywane posiłki.**

Do przygotowania posiłków wydzielono pomieszczenia wstępnej obróbki jaj i mięsa, pomieszczenie wstępnej obróbki owoców i warzyw, magazyn z lodówkami oraz część kuchenną.

Pomieszczenia wyposażono w zlewozmywaki (2 sztuki) do mycia naczyń, zmywarka w funkcją wyparzania oraz do umycia rąk umywalki.

Na naczynia czyste przeznaczona będzie specjalna szafa przelotowa, na odpadki będzie ustawiony kosz opróżniany przez specjalistyczną firmę. Pomieszczenie kuchenne będzie wyposażone dodatkowo w regały, szafki i kuchenki gazowe. Do wydawania posiłków i napojów z pomieszczenia na salę zaprojektowano okienko wydawcze.

Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną.



5. Wytyczne instalacyjne

- zaopatrzenie w wodę – istniejące z sieci wodociągu wiejskiego
- odprowadzenie ścieków – istniejące do kolektora sanitarnego wiejskiego
- ciepła woda – z istniejącego podgrzewacza wody
- ogrzewanie – z istniejącej lokalnej kotłowni
- wentylacje – grawitacyjne.

Architektura:
Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

.....

Projektant:

mgr inż. Kamil Górski

.....